

## บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การดำเนินการ

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดโดยวิธีการตรวจสอบ โดยการสำรวจพื้นที่ การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

#### 2.2 ผลการดำเนินการ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 ที่ผ่านมา สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 20 มิถุนายน 2566

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณลดารัตน์ คงโพธิ์รอด นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

คุณสุภาวดี พรหมพรสวรรค์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค : คุณประภัสสรี กลิ่นบุบผา

หัวหน้าฝ่ายพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 ด้านคุณภาพน้ำ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งบ่อดักไขมันชนิดบ่อคอนกรีตในบ้านพักอาศัย</li> <li>- ติดตั้งบ่อดักไขมันชนิดถังสำเร็จรูปของบริษัท อควาซิสเต็มส์ จำกัด รุ่น GT-6000</li> <li>- การทำความสะอาดบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- การกำจัดคราบไขมันจากบ่อดักโดยนำไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยหรือฝังกลบ</li> </ul>	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งบ่อดักไขมันในบ้านพักอาศัย และติดตั้งบ่อดักไขมันชนิดถังสำเร็จรูปของบริษัท อควาซิสเต็มส์ จำกัด รุ่น GT-6000 ทั้งนี้ ในปี จุ บั นโครงการมีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการกำจัดไขมันภายในบ้าน เช่น มีท่อระบายน้ำทิ้งจากอ่างล้างจานเข้ากับถังดักไขมัน และติดตั้งท่อระบายน้ำของถังดักไขมันลงสู่ท่อระบายน้ำของหมู่บ้าน และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปโดย บ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินเปล่าใช้ถัง บำบัดน้ำเสีย AGUA PAC รุ่น AP 1600 และโรงเรียนอนุบาลติดตั้งถังบำบัดน้ำ เสียแบบสำเร็จรูปรุ่น ST-1600 และ AF-6000	✓ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูก บำบัดโดยผ่านบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ONSITE WASTE WATER TANK) โดยในกรณีบ้านพักอาศัย และแปลงที่ดินเปล่าใช้ถังบำบัดน้ำเสีย AGUA PAC รุ่น AP 1600 ทั้งนี้จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการไม่มี การก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล จึงไม่มีการ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปรุ่น ST-1600 และ AF-6000	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ ส่วนกลาง ของโครงการ รูปที่ 2-2 ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ
	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัด น้ำเสียแบบสำเร็จรูปดังกล่าว จะต้อง มีค่า BOD ประมาณ 90 มก/ล. และน้ำทิ้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของบ้านพัก	-	รูปที่ 2-2 ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ดังกล่าวไหลผ่านบ่อพักน้ำและบ่อบำบัดน้ำซึม โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป - ต้องบำบัดน้ำเสียซึม หลังจากผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปแล้ว น้ำเสียจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเพื่อให้ค่า BOD ลดลงเหลือ 20 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่คลองบางคูเวียง	อาศัยแต่ละหลัง จะถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศของโครงการก่อนปล่อยลงสู่คลองบางคูเวียง และมีการจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดระบายออกจากโครงการในเดือนมีนาคม 2566 มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125(ง) วันที่ 29		ภาคผนวก ข 1 แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ภาคผนวก ค รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
		ธันวาคม 2548 (กรณีหมู่บ้านจัดสรรมี จำนวนมากกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าว ดังกล่าวแสดงรายละเอียดผลการตรวจ วิเคราะห์ใน <b>บทที่ 3</b>		
	- ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้อง ทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และ ติดตามตรวจสอบดูแลระบบและติดตาม ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่ บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า มีตรวจสอบและ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเจ้าหน้าที่ของ บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ทั้งนี้จากการ สำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชำรุด อยู่ระหว่างจัดหาบริษัทเข้ามา ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมาใช้งาน ได้ปกติ อย่างไรก็ตามโครงการได้ตรวจวัด	-	<b>รูปที่ 2-2</b> ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ <b>ภาคผนวก ข 1</b> แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
		คุณภาพเป็นประจำซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด และส่งผลการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง ให้กับกรม ที่ดิน		ภาคผนวก ค รายงาน ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทั้ง
	- ต้องกำจัดกากตะกอนส่วนเกินในถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยทางบริษัท ปัญจทรัพย์ ปาร์ค จำกัด ประสานงานกับเขตทวีวัฒนา เพื่อสูบ ตะกอนไปกำจัดอย่างน้อย 2 ปี/ครั้ง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ โครงการมี การกำจัดกากตะกอนส่วนเกินในถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ประมาณ 1 ครั้ง/ปี โดย เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตทวีวัฒนา	-
	- ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วน หนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือภาพน้ำ ที่ไม่ได้มาตรฐาน จะต้องทำการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า มีตรวจสอบและ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเจ้าหน้าที่ของ	ปั้มน้ำของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ชำรุด ปัจจุบันอยู่ใน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้ งานตามปกติโดยเร็ว	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ทั้งนี้จากการ สำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชำรุด อยู่ระหว่างจัดหาบริษัทเข้ามา ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมาใช้งาน ได้ตามปกติ	ระหว่างดำเนินการ ซ่อมแซม	ภาคผนวก ข 1 แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 ภาคผนวก ข 3 แผนการ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำ เสีย
1.2 การระบายน้ำ	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยรวม ของพื้นที่โครงการหลังการพัฒนาไม่เกิน 110 ลบ.ม./นาที่ สู่คลองบางคูเวียง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการมีการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยรวมของ พื้นที่โครงการ ประมาณ 90 ลบ.ม./นาที่ ก่อนลงสู่คลองบางคูเวียง	-	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>- ชุดพื้นที่บ่อหนองน้ำ เพื่อให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ไม่สามารถระบายสู่คลองบางคูเวียงได้ตามธรรมชาติ จะเก็บกักไว้ในบ่อหนองน้ำ ซึ่งมีปริมาตรไม่น้อยกว่า 6,100 ลบ.ม.</p> <p>- เมื่อฝนหยุดตกต้องสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำไว้สำหรับรองรับน้ำฝนในครั้งต่อไป</p> <p>- ควบคุมเครื่องสูบน้ำชั่วคราวจำนวน 10 เครื่อง ขนาด 40 ลบ.ม. หรือ 0.67 ลบ.ม./นาที่ ต้องสูบน้ำที่บ่อหนองน้ำที่ 1 และ 2 พร้อมกัน และเมื่อสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำทั้ง 2 แล้วเสร็จ (ไม่เกิน 10 ชั่วโมง) และต้องนำเครื่องสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำที่ 3 เพื่อ</p>	<p>○ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า มีปัญหาเรื่องที่ตั้งของบ่อหนองน้ำ ซึ่งมีขนาดใหญ่และใกล้บ้านพักอาศัย ปัจจุบันใช้เป็นพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ทั้งนี้ ในช่วงที่ผ่านมามีโครงการยังไม่เคยเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการวางแผนในการก่อสร้างบ่อหนองน้ำ</p>	<p>โครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการวางแผนจัดทำบ่อหนองน้ำตามที่มีมาตรการกำหนดก่อนโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต่อไป</p>	<p><b>รูปที่ 2-1</b> พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p><b>ภาคผนวก ข 1</b> แบบทส. 2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566</p> <p><b>ภาคผนวก ข 2</b> แผนงานการก่อสร้างบ่อหนองน้ำ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ใช้ในการเตรียมบ่อหนองน้ำให้สามารถ รองรับน้ำฝนในครั้งต่อไป - ต้องปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณของตลิ่ง ของบ่อหนองน้ำทั้ง 3 เพื่อป้องกันการ พังทลายของดิน			
	- ขุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อน ถึงฤดูฝน - กำจัดขยะตรงบริเวณตะแกรงดักขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - รักษาขนาดบ่อพักน้ำให้มีปริมาตรกัก เก็บน้ำได้ 6,100 ลบ.ม.	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า มีการขุดลอก ท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และมีการกำจัด ขยะเศษใบไม้ เศษขยะมูลฝอย บริเวณ ตะแกรงดักขยะเป็นประจำ	-  รูปที่ 2-3 การขุดลอกท่อ ระบายน้ำและกำจัดขยะ บริเวณตะแกรงดักขยะ
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.1 การคมนาคม	- ติดตั้งโคมให้แสงสว่างกำลังสูง และ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเข้า- ออก โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และ จัดให้มีการด้านการอำนวยความสะดวกแก่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณ ทางเข้า-ออก ภายในโครงการจำนวน 2 จุด	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการ ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออก และโคมไฟที่ สามารถส่องแสงสว่าง ทั้งนี้โครงการยังมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ อบรมด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกการจราจรพร้อมทั้งติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้า- ออก โครงการและ ภายในโครงการ	—	รูปที่ 2-4 ระบบไฟฟ้า ส่องสว่างรอบพื้นที่ โครงการ รูปที่ 2-5 ป้ายทางเข้า ออกโครงการ รูปที่ 2-6 ระบบ CCTV ของโครงการ
	- ติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยก โรงเรียนและบริเวณสวนสาธารณะ ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายเตือน และควบคุมความเร็วของรถในขณะ ผ่านชุมชน	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการไม่มี โรงเรียนอนุบาล โดยปัจจุบันใช้ประโยชน์ เป็นพื้นที่สวนสาธารณะแทน ทั้งนี้มีการ ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสวนสาธารณะ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ ส่วนกลาง ของโครงการ รูปที่ 2-7 สันชะลอ ความเร็วภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
		ภายในโครงการ และมีการติดตั้งป้าย จราจรจำกัดความเร็วและสันชะลอ ความเร็วเพื่อลดความเร็วในบริเวณพื้นที่ โครงการ		รูปที่ 2-8 ป้ายจำกัด ความเร็วภายใน โครงการ
2.2 การกำจัดมูลฝอย	- การรวบรวมและการจัดมูลฝอยใน โครงการ บริษัทฯ ต้องประสานกับ สำนักงานเขตทวีวัฒนา เพื่อดำเนินการ เก็บรวบรวม/กำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการทั้งหมดเป็นประจำทุกวันเพื่อ ป้องกันการตกค้างของมูลฝอย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะ อันตราย ใส่ถุงแยกตามประเภทขยะมัด ปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง โดยแต่ ละบ้านจะนำขยะออกมาทิ้งที่ ถังขยะ ประจำบ้านหรือรวบรวมมาทิ้งในจุดต่างๆ ของหมู่บ้านและหลังจากนั้นจะมีรถขยะ จากสำนักงานเขตทวีวัฒนามารับไปกำจัด ต่อไป ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-	-	รูปที่ 2-9 การขนเก็บ ขยะจากสำนักงานเขต ทวีวัฒนา

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
		มิถุนายน พ.ศ. 2566 ยังไม่มีการร้องเรียน เรื่องการจัดการขยะมูลฝอยของผู้พักอาศัย		
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลรักษาความ สะอาดเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อย ภายในโครงการเป็นประจำ 6 วัน/สัปดาห์	-	รูปที่ 2-10 การบำรุง รักษาและทำความสะอาด พื้นที่โครงการ
	- จัดตั้งรองรับมูลฝอยแยกประเภท (ขยะเปียกและขยะแห้ง) และภาชนะ จะต้องมีฝาปิดถึงป้องกันน้ำฝนและสัตว์ คุ้ยเขี่ย - ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน กลิ่นไม่พึงประสงค์และเชื้อโรค	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการทำ ความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้มูลฝอยจะถูกรวบรวม และบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดที่ตั้งไว้ บริเวณจุดทิ้งมูลฝอยของบ้านพักอาศัยแต่ ละหลัง เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์และ	-	รูปที่ 2-11 การทำความ สะอาดถังรองรับมูลฝอย ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- มูลฝอยจากโครงการจะถูกรวบรวมและบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดที่ตั้งไว้บริเวณจุดทิ้งมูลฝอย		ปราศจากเชื้อโรคและภาชนะมีฝาปิดถึงเพื่อป้องกันน้ำฝนและสัตว์คุ้ยเขี่ย	
	- รถเก็บขนมูลฝอยต้องเข้ามาเก็บมูลฝอยในหมู่บ้านในช่วงที่มีการจราจรไม่คับคั่งในโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการประสานให้มีรถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตทวีวัฒนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ทุกวันอังคารและวันพฤหัสบดี ในช่วงเวลา 03.00-05.00 น.	รูปที่ 2-9 การขนเก็บขยะจากสำนักงานเขตทวีวัฒนา
	- ในกรณีที่ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดต้องเปลี่ยนทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ในกรณีที่ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดทาง	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
		โครงการจะมีการประสานกับสำนักงาน เขตทวีวัฒนาให้ทำการเปลี่ยนถึงใหม่ทันที		
	- จัดวางถังขยะไว้ในตำแหน่งที่ไม่กีดขวางทางเท้า	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า โครงการจัด วางถังขยะตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่ โครงการ โดยไม่กีดขวางทางเท้าและถนน ของโครงการ	-	รูปที่ 2-12 ถังขยะใน พื้นที่โครงการ
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>3.1 โครงสร้างทางสังคม</b>	- จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน เนื่องจาก เป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยเป็น จำนวนมาก จึงต้องมีการจัดตั้ง คณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อดูแลระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายใน	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้ดำเนินการแต่งตั้ง คณะกรรมการหมู่บ้าน โดยปัจจุบันบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ยังคงดูแลระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายใน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	โครงการทั้งให้ความร่วมมือกับหน่วยงาน ของรัฐในด้านต่างๆ - จัดตั้งกองทุนหมู่บ้าน โดยจัดเก็บจากผู้ เข้าพักอาศัยในโครงการ เพื่อนำดอกผล จากกองทุนมาใช้สำหรับดำเนินงานงาน ของคณะกรรมการหมู่บ้าน ในการดูแล ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคภายใน โครงการ เช่นระบบแสงสว่าง การกำจัด ขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย การรักษาความ สะอาดพื้นที่ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	โครงการ ได้แก่ ระบบแสงสว่าง การจัดการ ขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบรักษาความ ปลอดภัย และการรักษาความสะอาดพื้นที่ ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น ซึ่งมีแผน จะโอนให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตาม มาตรการระบุไว้ต่อไป		
3.2 ด้านความปลอดภัย	- การรักษาความปลอดภัย จัดให้มีเวร ยามรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ใน การป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน	-	รูปที่ 2-13 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย ใน โครงการ



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ตลอดจนรวมถึงการเข้าระงับเหตุ เบื้องต้นในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ประสานงานกับหน่วยงานหรือเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องในด้านการรักษาความปลอดภัย เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุ ฉุกเฉิน	การอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและบรรเทา อัคคีภัย และมีการติดเบอร์ฉุกเฉินไว้ ภายในบริเวณป้อมยาม กรณีที่เกิดเหตุ ฉุกเฉินจะมีเจ้าหน้าที่ระงับเหตุและโทร ประสานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทันที		รูปที่ 2-14 การฝึก อบรมอัคคี ภัยของ พนักงานรักษาความ ปลอดภัย รูปที่ 2-15 เบอร์ติดต่ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

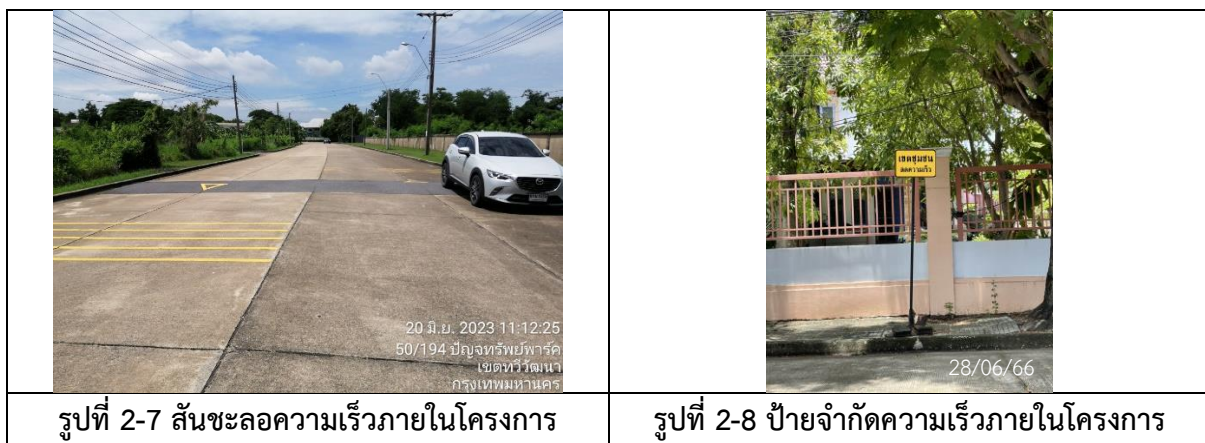




ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)





ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)





ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)

